

HOTĂRÂREA NR. 141

din data de 30.06.2022

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 16757/07.06.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11 și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 26, alin. 8 al Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c și alin. 6 lit. c, art 139, alin. 2, lit. g, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11, în 2 unități individuale noi, după cum urmează:

- unitatea individuală nr. 26, compusă din: cabinet medical, cu suprafața utilă de 13.63 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.47/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.81/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U26
- unitatea individuală nr. 27 compusa din: cabinet medical, suprafața utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.22/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U27

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a unităților individuale rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11.

Prin H.C.L. nr. 156/30.07.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11 și înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, fiind înființate 25 de unități individuale, prevăzute cu numere cadastrale noi, de la 53021-C1-U1-530C1-U25. Dreptul de proprietate asupra acestor imobile a fost înscris în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Unitatea individuală nr. 8, identificată cu nr. cadastral 53021-C1-U8, compusă din 2 cabinete medicale, suprafața utilă de 26,67 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cadastral 53021 și teren aferent în cota de 27.03/398-a parte, se va dezmembra în două imobile noi, potrivit memoriului tehnic și a documentației cadastrale întocmite de Moldovan Andrei Zoltan, persoană autorizată, după cum urmează:

- unitatea individuală nr. 26, compusă din: cabinet medical, cu suprafața utilă de 13.63 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.47/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.81/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U26

- unitatea individuală nr. 27 compusă din: cabinet medical, suprafața utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.22/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U27.

Imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi înscrise în cărți funciare noi, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a fost recepționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, fiind emis referatul de admitere nr. 21580/20.05.2022.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau*

dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Referitor la procedura de înscriere în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, prevede:” În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

PRIMAR
MATEI CRISTIAN OCTAVIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Matei', written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unității individuale nr. 8, având număr cadastral 53021-C1-U8, din cadrul Micropoliclinicii situate în Turda, str. Lianelor nr. 11.

Prin H.C.L. nr. 156/30.07.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11 și înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, fiind înființate 25 de unități individuale, prevăzute cu numere cadastrale noi, de la 53021-C1-U1-530C1-U25. Dreptul de proprietate asupra acestor imobile a fost înscris în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Unitatea individuală nr. 8, identificată cu nr. cadastral 53021-C1-U8, compusă din 2 cabinete medicale, suprafața utilă de 26,67 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cadastral 53021 și teren aferent în cota de 27.03/398-a parte, se va dezmembra în două imobile noi, potrivit memoriului tehnic și a documentației cadastrale întocmite de Moldovan Andrei Zoltan, persoană autorizată, după cum urmează:

- unitatea individuală nr. 26, compusă din: cabinet medical, cu suprafața utilă de 13.63 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.47/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.81/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U26

- unitatea individuală nr. 27 compusă din: cabinet medical, suprafața utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cadastral 53021 și teren aferent în cotă de 13.22/398-a parte, cu nr. cadastral nou 53021-C1-U27.

Imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi înscrise în cărți funciare noi, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a fost recepționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, fiind emis referatul de admitere nr. 21580/20.05.2022.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.* Referitor la procedura de înscriere în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, prevede:” *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*”

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Șef S.E.P.
Dan Cismaș



Întocmit, 1 ex.
Șelaru Ana Maria

